

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 17.5.2022

NAŠE ZN.: ODKS 40124/22 - SPIS  
4122/2022/ED

VYŘIZUJE: Dvořáková Eva, Ing.

TELEFON: 568 896 163

E-MAIL: eva.dvorakova@trebic.cz

DATUM: 23.05.2022

LAKRYS s.r.o.

Alšova 801/18  
251 01 ŘÍČANY

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **KE SPOLEČNÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ**

Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, který je dle § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), dotčeným orgánem pro potřeby vydání společného územního a stavebního povolení vedlejší stavby souboru staveb, v souladu s § 15 odst.1 písm. c) stavebního zákona a ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále zákon o pozemních komunikacích), podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), na základě posouzení žádosti o závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení vedlejší stavby souboru staveb, kterou dne 17.5.2022 podal LAKRYS s.r.o. vydává

#### **závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení**

ve věci stavby: „**Rekonstrukce a rozvoj koupaliště Polanka**“ na pozemku: pozemková parcela číslo 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 122/8, 122/11, stavební parcela číslo 2027 v katastrálním území Podklášteří.

Popis stavby: Jedná se o změnu dokončené stavby koupaliště Polanka včetně stávajících zpevněných ploch. Mimo areál koupaliště jsou řešeny venkovní plochy. Jedná se o návrh chodníku (stezky) pro pěší podél oplocení koupaliště na straně k Jihlavě, doplnění vozovky na východní straně včetně kolmých parkovacích stání, plochu na kontejnery, doplnění obratiště na konci stávající ulice Za Plovárnou, zpevněná plocha u provozního objektu.

Stezka – chodník pro pěší podél oplocení je navržena v šířce 2,0 m lemovaná na straně oplocení obrubou a na druhé straně sklopenou obrubou. Příčný sklon je navržen 2%, konstrukce je minerální beton.

Je navrženo prodloužení stávající vozovky s jednostrannými kolmými parkovacími stáními o délce 5,0 m a šířce 2,80 m s rozšířením krajních parkovacích stání o 0,25 m. Celkový počet parkovacích stání je 10. Vozovka v šířce 5,50 m. Vodorovné dopravní značení.

Doplnění obratiště v ulici Za Plovárnou – stávající ulice je slepě ukončena, na jejím konci bude zřízené úvratové obratiště, dle dispozice pro možnost otáčení největšího vozidla dodávky do délky 6,90 m. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude podél obratiště nutné zřídit opěrnou zeď.

/2

Úřední hodiny

Po 08:00 – 17:00 hod.

Út 08:00 – 14:00 hod.

St 08:00 – 17:00 hod.

Čt 08:00 – 14:00 hod.

Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., Třebíč

Č. ú.: 329711/0100

IČ: 002 90 629

DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100

epodatelna@trebic.cz

www.trebic.cz

ID datové schránky: 6pub8mc

**Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb s výše uvedenou stavbou  
souhlasí s těmito podmínkami:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou zpracoval v 11/2021 VMS projekt s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Miroslav Dvořan (ČKAIT 0000942).
2. Během stavby bude zajištěn provoz na přilehlých komunikacích
3. Během stavby bude zajištěn provoz na přilehlých komunikacích.
4. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy a určené odstavné plochy.
5. Veškeré škody vzniklé během výstavby na stávajících komunikacích přiléhajících k obvodu staveniště, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady.
6. Před zahájením stavebních prací stavebník projedná s příslušným silničním správním úřadem způsob provádění z hlediska organizace dopravy. Dopravní značení omezující provoz po dobu stavebních prací bude osazeno dle stanovení přechodné úpravy provozu vydaného správním úřadem po předchozím písemném souhlasu Policie ČR DI Třebíč.
7. **POLICIE ČR - OŘ, dopravní inspektorát - dodržet podmínky souhlasného stanoviska ze dne 09.05.2022 pod č.j. KRPJ-57284-2/ČJ-2022-161006.**

**Odůvodnění:**

Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb obdržel dne 17.5.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k dokumentaci vedlejší stavby souboru staveb ke společnému územnímu a stavebnímu řízení ve věci stavby: „Rekonstrukce a rozvoj koupaliště Polanka“ na pozemku: pozemková parcela číslo 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 122/8, 122/11, stavební parcela číslo 2027 v katastrálním území Podklášteří.

Speciální stavební úřad posoudil žádost o závazné stanovisko podle § 94j stavebního zákona a shledal, že je v souladu zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a obecnými požadavky na využívání území. Umístění i návrh stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Správní orgán se opíral o závazné stanovisko dotčeného orgánu DI Policie ČR, pracoviště Třebíč.

Projektová dokumentace byla zpracována osobou k té činnosti oprávněnou. Stavba je navržena tak, aby splňovala vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména: mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání. Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb po posouzení předložené žádosti konstatuje, že uvažovaný záměr při splnění výše uvedených podmínek není v rozporu s požadavky stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích.

**Poučení**

Toto závazné stanovisko je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jestliže by odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu bylo směřováno proti obsahu tohoto závazného

stanoviska, upravuje postup odvolacího orgánu § 149 odst. 4 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska: 2 roky.

„otisk razítka“

**Dvořáková Eva, Ing.**

úředník odboru dopravy a komunálních služeb

**Obdrží:**

Datová schránka:

LAKRYS s.r.o., Alšova č. p. 801/18, 251 01 Říčany u Prahy, DS: PO, yk3qz5v

Na vědomí:

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní  
Město, 674 01 Třebíč 1